

Bürofläche mieten

Wesentliche Kriterien bei der Auswahl

Lage/Standort	Bewertung/ Relevanz	Bemerkung
Geographische Lage, Einzugsgebiet		
Verkehrsanbindung (Lage zur Autobahn, Anbindung an öffentliches Verkehrsnetz und Bahnhof, zu Partnerunternehmen, z.B. Volkswagen)		
Fördermittel		
Mietkosten (ggf. inklusive zusätzlichem Service wie Sicherheitsdienst, Empfang, Post- und Warenannahme, Verbrauchsnebenkosten, etc.)		

Ausstattung - „Wohlfühlen und Funktionalität“	Bewertung/ Relevanz	Bemerkung
Belüftung, Klimatisierung, Sonnenschutz		
Helligkeit, Fenster		
Sauberkeit		
Schalldämmung		
Flexible Nutzbarkeit		
Repräsentativität		
Lagerraum (z.B. für Werbeartikel, Presseausrüstung, etc.)		

Technische Infrastruktur	Bewertung/ Relevanz	Bemerkung
Kostenloses und flächendeckendes WLAN		
HDMI-Anschluss		
Schnelles und stabiles Internet (> 5 Gbit)		
Farbdrucker, Scanner		
TISAX-Fähigkeit		

Ausstattung Besprechungsräume	Bewertung/ Relevanz	Bemerkung
Bei Besprechungsräumen zusätzlich: Videokonferenzsystem		
Gutes Wegeleitsystem, Beschilderung für Gäste (Auffindbarkeit)		
Empfang		
Einfache Raumbuchung bei mehreren Räumen		

Parkmöglichkeiten	Bewertung/ Relevanz	Bemerkung
Ausreichend und kostengünstig		
Sicher und möglichst bewacht		
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, sicher und ggf. bewacht		

Verpflegung	Bewertung/ Relevanz	Bemerkung
Essen und Trinken in unmittelbarer Nähe, Kantine?		
Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis der Speisen und Getränke		
Zeitlich flexibles Verpflegungsangebot (ggf. zusätzlich Automatenangebot ohne Öffnungszeiten, kleine Küche zur Selbstversorgung)		
Catering für Besprechungen etc.		

Sonstiges	Bewertung/ Relevanz	Bemerkung
Angebote zum Arbeitsausgleich, zur Regeneration und zur Entspannung, z.B. Tischfußball , monatliche After-Work-Treffen, Portfolio- und Projektpräsentationen		
Duschraum (z.B für Fahrradfahrer)		
Kinderspielecke oder Mama/ Papa-Arbeitsplatz		